



COMUNE DI
VARESE

Assessorato
alla Rigenerazione
Urbana, alla Mobilità
e alle Infrastrutture

Varese,
03/05/2022

ASTA DEI DIRITTI EDIFICATORI

Il comune di Varese vende diritti edificatori di proprietà per un totale di 6.506 metri cubi, mediante pubblico incanto.

Il valore di mercato a base d'asta di un metro cubo di diritto edificatorio è pari a 118 euro, stabilito mediante apposita perizia di stima.

La vendita del diritto edificatorio verrà effettuata in base al maggior valore offerto per metro cubo di diritto edificatorio il quale dovrà essere superiore a quello minimo posto a base di gara.

Le singole offerte dovranno contenere la quantità di diritti edificatori che si intendono acquisire e il relativo prezzo offerto unitario e complessivo.

Le offerte dovranno pervenire al comune di Varese entro il termine perentorio del **giorno 27.05.2022 ore 12.00, a pena di esclusione.**

A CHE COSA SERVONO I DIRITTI EDIFICATORI?

Il diritto edificatorio è una quantità di volume che il titolare del diritto possiede e può utilizzare direttamente o cedere ad altri per essere impiegata in interventi edilizio urbanistici sul territorio comunale ove il PGT ne richieda l'utilizzo (art. 3).

I diritti edificatori potranno essere utilizzati sia in aree di trasformazione (AT) sia in aree di completamento (AC) sia nel tessuto urbano consolidato (TUC) (art.15) nei vari titoli edilizi (ad es. piano attuativo, permesso di costruire, etc.).



COMUNE DI
VARESE

Assessorato
alla Rigenerazione
Urbana, alla Mobilità
e alle Infrastrutture

PER ALTRE INFORMAZIONI

Per tutti i dettagli si rimanda alle indicazioni contenute nel bando P.g.n. 47371 del 22.04.2022 disponibile e scaricabile dal sito internet del comune di Varese: https://www.comune.varese.it/c012133/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi?cigRicerca=&data_publicazioneDal=&data_publicazioneAl=&data_scadenzaDal=&data_scadenzaAl=&amministrazione_aggiudicatrice=&oggetto=bando&ricerca-bandi-di-gara=1-

E' possibile inviare richieste di informazioni alla mail viola.monestier@comune.varese.it