



TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	alloggi n.	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)	
< = 95				0		
> 95 -- 110				5		
> 110 -- 130				15		
> 130 -- 160				30		
> 160				50		
		Su	SOMMA			i 1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq.)
(7)		(8)
a	cantine, soffitte locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse [] singole [] collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	logge e balconi	
		Snr

$Snr / Su \times 100 = __%$

TABELLA 3 - incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale	ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
< = 50	[]	0
> 50 -- 75	[]	10
> 75 -- 100	[]	20
> 100	[]	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI E ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art.3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMM. E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

TABELLA 4 - incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	[]	0
1	[]	10
2	[]	20
3	[]	30
4	[]	40
5	[]	50

TOTALE INCREMENTI (i = i1 + i2 + i3)



Classe edificio	% maggior azione
(15)	(16)
	M

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata = **493,73** € / mq.
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato A x (1 + M/100) = _____ € / mq.
- D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C = _____ € / mq.

Conteggio eseguito con costo base di € 493,73 - in vigore dal 01-01-2024 - (rif. DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2048 DEL 28-12-2023)

CLASSE E TIPO DI COSTRUZIONE	comuni con più di 50.000 abitanti	
	nuove costruzioni	edifici esistenti
Classi I, II, III	7%	5%
Classi IV, VI, VI, VII, VIII	10%	6%
Classi IX, X, XI	20%	15%

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

-	Costo di costruzione edificio	€	_____
-	Percentuale per la determinazione del contributo	%	_____
-	Contributo	€	_____

DECRETO MINISTERIALE 10 MAG. 1977 - ART. 8	
Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'articolo 6 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, sono così individuate	
Classe I :	percentuale di incremento fino a 5 inclusa : nessuna maggiorazione
Classe II :	percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa : maggiorazione del 5%
Classe III :	percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa : maggiorazione del 10%
Classe IV :	percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa : maggiorazione del 15%
Classe V :	percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa : maggiorazione del 20%
Classe VI :	percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa : maggiorazione del 25%
Classe VII :	percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa : maggiorazione del 30%
Classe VIII :	percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa : maggiorazione del 35%
Classe IX :	percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa : maggiorazione del 40%
Classe X :	percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa : maggiorazione del 45%
Classe XI :	oltre il 50% inclusa : maggiorazione del 50%