

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE :

Art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 e art. 48 comma 2 L.R. 12/2005

anno	1995	<i>Delibera Giunta Regionale n. 53844 del 31 mag. 1994</i>	=	L. 482.300
anno	1996	L. 482.300 x 123,80 / 120,90	=	L. 493.868
anno	1997	L. 493.868 x (101,00 x 1,232) / 123,80	=	L. 496.390
anno	1998	L. 496.390 x 103,60 / 101,00	=	L. 509.168
anno	1999	L. 509.168 x (102,70 x 1,0285) / 103,60	=	L. 519.130
anno	2000	L. 519.130 x 104,60 / 102,70	=	L. 528.735
anno	2001	L. 528.735 x 107,70 / 104,60	=	L. 544.405
anno	2002	€ 281,16 x 110,10 / 107,70	=	€ 287,43
anno	2003	€ 287,43 x 114,80 / 110,10	=	€ 299,70
anno	2004	€ 299,70 x (109,40 x 1,077) / 114,80	=	€ 307,59
anno	2005	€ 307,59 x 114,20 / 109,40	=	€ 321,09
anno	2006	€ 321,09 x 118,50 / 114,20	=	€ 333,18
anno	2007	€ 333,18 x 122,20 / 118,50	=	€ 343,58
anno	2008	€ 343,58 x 127,10 / 122,20	=	€ 357,36
anno	2009	€ 357,36 x 133,00 / 127,10	=	€ 373,95
anno	2010	€ 373,95 x (111,60 x 1,186) / 133,00	=	€ 372,14
anno	2011	€ 372,14 x 113,60 / 111,60	=	€ 378,81
anno	2012	€ 378,81 x 117,80 / 113,60	=	€ 392,82
anno	2013	€ 392,82 x 120,40 / 117,80	=	€ 401,49
anno	2014	€ 401,49 x 106,10 / 105,50	=	€ 403,77
anno	2015	€ 403,77 x 105,70 / 106,10	=	€ 402,25
anno	2016	€ 402,25 x 106,00 / 105,70	=	€ 403,39
anno	2017	€ 403,39 x 106,70 / 106,00	=	€ 406,05
anno	2018	€ 406,05 x 107,20 / 106,70	=	€ 407,95
anno	2019	€ 407,95 x 101,70 / 100,80	=	€ 411,59
anno	2020	€ 411,59 x 102,60 / 101,70	=	€ 415,23
anno	2021	€ 415,23 x 102,90 / 102,60	=	€ 416,44
anno	2022	€ 416,44 x 107,40 / 102,90	=	€ 434,65
anno	2023	€ 434,65 x 121,30 / 107,40	=	€ 490,90

Nuovo costo di costruzione per il 2023 aggiornato all'indice ISTAT (*riferimento giugno 2021 – giugno 2022*)

anno	2023	€ 434,65	x	121,30	/	107,40	=	€ 490,90
-------------	-------------	----------	---	--------	---	--------	---	-----------------

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

giugno	1994	120,90
giugno	1995	123,80
giugno	1996	101,00
giugno	1997	103,60
giugno	1998	102,70
giugno	1999	104,60
giugno	2000	107,70
giugno	2001	110,10
giugno	2002	114,80
giugno	2003	109,40
giugno	2004	114,20
giugno	2005	118,50
giugno	2006	122,20
giugno	2007	127,10
giugno	2008	133,00
giugno	2009	111,60
giugno	2010	113,60
giugno	2011	117,80
giugno	2012	120,40
giugno	2013	106,10
giugno	2014	105,70
giugno	2015	106,00
giugno	2016	106,70
giugno	2017	107,20
giugno	2018	101,70
giugno	2019	102,60
giugno	2020	102,90
giugno	2021	107,40
giugno	2022	121,30

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Base 2000 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Base 2005 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186

Base 2005 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133

Base 2015 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064